



**Consórcio Intermunicipal de Infraestrutura  
dos Municípios da AMAJE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KUBITSCHEK – MG

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

JULHO DE 2021



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KUBITSCHER - MG CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

#### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1 - PROPONENTE:

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de Presidente Kubitschek.

OBRA: Construção de Unidade Básica de Saúde.

LOCAL: Rua João Nunes de Sousa, Bairro Mocó, Presidente Kubitschek-MG.

#### 2 - DESCRIÇÃO

Estabelecer os procedimentos a serem empregados em obra de construção da Unidade Básica de Saúde a ser construída no bairro Mocó, Presidente Kubitschek-MG.

#### 3 - JUSTIFICATIVA

O projeto tem por objetivo melhorar o acesso a Saúde aos moradores do Município de Presidente Kubitschek, aumentando a assim a oferta de serviços prestados a população, que poderá usufruir de um espaço confortável amplo com todo a infraestrutura necessária para um melhor atendimento médico.

#### 4 - CONCEITUAÇÃO

Fundamentalmente o projeto tem como premissa a construção de uma nova unidade básica de saúde no município de Itamarandiba, bem estruturada e atendendo as normas de acessibilidade e conforto ambiental, implicando assim em uma melhor infraestrutura saúde.

#### 5 - EXECUÇÃO SERVIÇOS

As etapas construtivas estabelecidas no projeto seguem abaixo:

SERVIÇOS PRELIMINARES  
MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES  
FUNDAÇÃO  
SUPERESTRUTURA  
ALVENARIA / REVESTIMENTOS  
COBERTURA



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

PISOS  
ESQUADRIAS  
PINTURA  
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS  
OUTROS  
ÁREA EXTERNA

### 6 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços necessários para a plena execução estão indicados nas especificações técnicas e planilha orçamentária, não sendo permitida qualquer mudança dos mesmos sem a prévia aceitação da fiscalização do Município.

---

Wilson Bartolomeu de Souza  
Eng. Civil – CREA-MG: 166.265/D

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### I- SERVIÇOS INICIAIS:

Serão denominados serviços iniciais os serviços de administração local e serviços preliminares todos os serviços necessários ao início da obra sendo estes os seguintes:

- Execução e fixação de placa de identificação da obra, solicitada por parte do órgão financiador;
- Limpeza mecanizada do terreno;
- Ligação de água e luz;
- Instalação de barracão de obra
- Locação da obra

### 2- FUNDAÇÃO / SUPERESTRUTURA

A contratada deverá executar a escavação manual das valas para execução das vigas baldrame e sapatas as mesmas deverão ter o fundo apiloado com a utilização de soquete, após terem executado o apiloamento dos fundos de vala a contratada deverá executar o lastro de concreto magro na espessura de 5,0 cm.

Para execução dos itens referente a fundação e superestrutura a contratada deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural fornecido pela contratante, a contratada fica impedida de realizar qualquer alteração no projeto sem a previa aprovação da fiscalização.

### 3- ALVENARIA / REVESTIMENTOS

Deverão ser executadas paredes de alvenaria utilizando blocos de tijolo cerâmico furado 14x19x39, as mesmas deverão ser revestidas com chapisco, reboco e emboço no caso de onde serão executados os revestimentos cerâmicos, as áreas onde serão executados os emboços e revestimento cerâmico deverá ser consultado na legenda de paredes no projeto arquitetônico.

### 4- COBERTURA

Deverá ser executado utilizando telhas de fibrocimento 6mm de espessura com inclinação de 10%, engradamento em madeira, a contratada deverá instalar também todos os dispositivos de escoamento da água pluvial, calhas, rufos, condutores, etc.

## 5- PISOS

Deverá ser executado contrapiso com a espessura de 3,0 cm, após a execução do contrapiso deverá executar o revestimento com cerâmica acabamento esmaltado PEI-IV para ambientes internos, dimensões da peça mínima 45x45, na cor branca ou outra aprovada pela vigilância sanitária, e na área externa (varanda) deverá ser assentado piso antiderrapante acabamento esmaltado PEI-V dimensões mínimas da peça 45x45 na cor aprovada pela vigilância sanitária, a contratada deverá assentar também soleiras em granito cinza andorinha em todas as portas e rodapés nas paredes que não possuem revestimento cerâmico.

## 6- ESQUADRIAS

A contratada deverá realizar o assentamento de todas as esquadrias conforme planilha orçamentária e projeto no qual poderão ser consultados o tipo de material e as dimensões das mesmas, deverá ser instalado peitoril em granito cinza andorinha em todas as janelas.

## 7- PINTURA

A contratada deverá aplicar um fundo selador em todas as paredes (exceto paredes que receberam o revestimento cerâmico) e tetos, posterior deverá realizar o emassamento para assim aplicar em duas demãos a pintura com tinta acrílica nas paredes e pintura em látex nos tetos, está previsto também a execução de barrado a óleo até altura de 1,6 m, na recepção e no corredor da UBS. A contratada deverá também realizar o emassamento de todas as portas de madeiras para que assim possa receber a pintura em duas demãos de tinta esmalte/óleo.

## 8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para execução das instalações elétricas a contratante deverá seguir rigorosamente o projeto elétrico fornecido pela contratante, não sendo permitida qualquer alteração sem a previa aprovação dos setores competentes da contratante.

## 9- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Para execução das instalações hidrossanitárias a contratante deverá seguir rigorosamente o projeto fornecido pela contratante, não sendo permitida qualquer alteração sem a previa aprovação dos setores competentes da contratante.



## CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DOS MUNICÍPIOS DA AMAJE

### 10- OUTROS

*Bancadas de Granito: deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico que disponibiliza as dimensões de cada bancada, a contratada deverá assentar também a saia e as rodobancadas, a contratada deverá consultar os itens 12.1 e 12.2 da memória de cálculo para conferirem os locais de assentamento bem como as dimensões.*

*Barras de apoio: Instalação de barras de apoio nas portas e nos vasos sanitários acessíveis, conforme especificado em planilha.*

### 11- ÁREA EXTERNA

*Passeios: A contratada deverá executar passeio com juntas de dilatação seca no entorno de todo o prédio com 60 cm de largura e 6,0 cm de espessura, com utilização de concreto 10 MPA, deverá ser executado também no aceso a edificação.*

Presidente Kubitschek, 30 de julho de 2021.

-----  
Eng. Civil Wilson B. de Souza  
CREA-MG: 166.265/D